



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 208
din 26 noiembrie 2020

privind darea în folosință gratuită a unor încăperi în incinta clădirii internatului Colegiului Economic Transilvania din Târgu Mureș, situat pe str. Vulcan nr.6, către Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Văzând Referatul de aprobare nr.65806 din 5.11.2020, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, privind darea în folosință gratuită a unor încăperi situate în clădirea internatului Colegiului Economic Transilvania situat în Târgu Mureș, str. Vulcan nr.6, către Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș,

Având în vedere prevederile art. 108 alin.1 lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Legea nr.55/2020, privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, HG nr.394/2020 privind instituirea stării de alertă, HG nr.476/2020, Hg nr.553/2020, HG nr.856/2020 privind prelungirea stării de alertă,

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș,

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin. 2 lit.”c” și e, alin. 6 lit.b, respectiv alin.7 lit.c, art.139 alin.1, art.297 alin.1 lit.d din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui număr de 9 săli, situate în clădirea internatului Colegiului Economic Transilvania din Tg Mureș, situat pe str. Vulcan nr.6, în suprafață totală de 216 mp, către Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș pe perioadă stării de alertă

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, Direcția Economică și Colegiul Economic Transilvania din Târgu Mureș.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice,
- Colegiului Economic Transilvania din Târgu Mureș,
- Direcției de Sănătate Publică a Județului Mureș.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
p. Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș
Soós Erika**

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Târgu-Mureș**, cu sediul în Târgu-Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud. Mureș, cod IBAN : RO41TREZ24A650402200103X, deschis la Trezoreria Târgu-Mureș, CUI 4322823 reprezentat de **SOOS ZOLTAN Primar**, în calitate de **Comodant**.

Si

2. **Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Gh Marinescu, nr.50, reprezentanta prin director executiv Dr. Iuliu Moldovan, în calitate de **comodatar**

În temeiul disp.art.858, art. 866, art. 861 alin.3, art. 867 si art. 874 Cod civil, cu raportare la disp.art.349 si urm din OUG nr.57/2019, convin la incheierea prezentului contract,

Ținând cont de prevedrile Legii 55/2020, HG. 395/2020, HG.476/2020, HG.553/2020, HG.856/2020

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul pune la dispoziția comodatarului, spațiul situat în Tg Mureș, str.Vulcan nr.6, clădirea Internat ale Colegiului Economic Transilvania din Tg Mureș, in suprafata totala de 216 mp, respectiv 9 săli, în vederea desfășurării activității.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioada stării de alertă, începând cu data de _____

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit ca spațiile să fie puse la dispozitie cu titlu gratuit.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spațiul în stare corespunzătoare;
- b) să asigure folosința în bune condiții a spațiului pus la dispozitie.;
- d) să se abțină de la orice faptă personală, care ar avea drept consecință tulburarea comodatarului în folosința bunurilor;

5.2 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească în perioada contractuală bunurile ce constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) folosește spațiul pentru activitățile pentru care a fost la dispozitie;
- c) efectuează reparațiile curente
- d) să predea comodantului imobilului la data expirării contractului, în starea în care l-a primit

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul de comodat încetează prin:

- a) acordul comun scris și expres al părților;
- b) expirarea termenului contractual;
- c) în situație de forță majoră;
- d) denunțarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 10 de zile, in situatia in care spatiile respective sunt necesare in desfasurarea procesului educational

VII. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și /sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celelalte părți în termen de 3 zile/ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 15 zile/ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

IX. CLAUZE FINALE

10.1 Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților.

10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

10.4 Prezentul contract a fost încheiat în data de _____ 2020, într-un număr de 2 exemplare din care unul pentru comodant și unul pentru comodatar.

COMODANT
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
PRIMAR

Soos Zoltan

COMODATAR
Directia de Sănătate publică a Județului
Mureș

dr. Iuliu Moldovan

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Ec. ANA NĂZNEAN

DIRECȚIA ȘCOLI
Ing. HORAȚIU LOBONȚ

Viza juridica
Consilier juridic
Mirela Decean